

**Den selvejede institution**

Hjortespringkollegiet

# Vedligeholdelsesstandard

Om kravene til

## **vedligeholdelse**

af din bolig

Hvordan er standarden ved indflytning?

Hvordan skal standarden være når du flytter?

Hvad skal du betale for?

# Den selvejede institution Hjortespringkollegiet

## Afdelingens regler

Reglerne for afdelingen er samlet i disse 4 regelsæt:

**1. Ordensreglement**

Her står reglerne for, hvordan du skal forholde dig i og omkring din bolig, så afdelingen bliver et godt sted at bo for både dig og dine medbeboere.

**2. Vedligeholdelsesstandard**

Her står hvilken vedligeholdelsesstandard boligen skal have ved indflytning – og dermed også hvilke krav der er til fraflytter.

**Den selvejede institution**  
Hjortespringkollegiet

## VEDLIGEHOVELSESSTANDARD

Ved flytning fra et kollegiet bedømmes vedligeholdelsesstandard, og der tages stilling til hvilken istandsættelse, der skal foretages - og hvem der skal betale for det.

Bedømmelsen sker på grundlag af den vedligeholdelsesstandard, som bestyrelsen har besluttet, at et lejemål på kollegiet skal have, når den nye lejer flytter ind.

**Godkendelse af eget udført malerarbejde forudsætter håndværksmæssig korrekt udført samt fastsiddende behandling**

**Lejemålet afleveres rengjort, med nypudsede vinduer, afkalket sanitet og aftørrede træoverflader.**

I efterfølgende skemaer er vilkårene for vedligeholdelsesstandard anført.

**A:** Denne ændring/mangel accepteres

**B:** Istandsættelse betales af kollegiet

**C:** Istandsættelse betales af fraflytter

Vedligeholdelse af	Standard	Bemærkninger
--------------------	----------	--------------

01.00 Lofter	A	B	C
01.01 Farveændring (ikke hvid).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Den selvejede institution

### Hjortespringkollegiet

01.02 Andet end glans nr. 3

  

Lofterne skal fremstå nymalede uden huller. Der må ikke være lamper eller krog i loftet.

**02.00 Gulve, tæppe****A B C**02.01 Buler efter kontorstol, tæppe  
udskiftes.
  
02.02 Pletter der ikke kan afrenses,  
tæppe udskiftes.
  
02.03 Huller i tæppe, tæppe  
udskiftes
  

02.04 Pletrensning.

**Den selvejede institution**  
Hjortespringkollegiet

Gulvtæpper skal fremstå uden huller eller pletter.

<b>03.00</b>	<b>Loft og vægge i badeværelse</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
03.01	Limrester fra opsatte holdere og lignende	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
03.02	Borehuller. i fliser.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
03.03	Borehuller i fuger mellem fliser.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
03.04	Klæbemærker eller rester efter disse på fliser.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
03.05	Malede fliser eller fuger.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
03.05	Kalkbelægninger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**Den selvejede institution**  
Hjortespringkollegiet

<b>04.00 Lampe i entre</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
04.01 Defekt lampe eller skærm.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
04.02 Ny pære	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>06.00 Dørflader, reoliste og skabslåger</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
06.01 Max. 2 mindre skrammer.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
06.02 Skader efter klæbemærker.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
06.03 Badeværelsesdør vandskadet for neden.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
06.04 Ridser i større omfang.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
06.05 Dørtrin slibning og lakeret.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

# Den selvejede institution

## Hjortespringkollegiet

<b>08.00 Fodlister, loftlister, radiatorpanel og skabsforramme</b>		<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
08.01	Mindre antal afskalninger.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
08.02	«Hjemmemalede» (løbere, helligdage m.v.).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
08.03	Anden farve end sort	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
08.04	Ridsede/snavsede efter støvsugning eller lignende.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
08.05	Nedslidt, men intakt malinglag.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
08.06	Skader efter klæbemærker, herunder farveændringer.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
08.07	Gennemslidning af malinglag grundet almindeligt brug.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
08.08	Ridsede overflader, der skyldes forkert brug	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Den selvejede institution

### Hjortespringkollegiet

08.09	Overmalede eller malerplettede tætningslister (sandlister) mellem gulv og fodpanel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
08.10	Afrensning af malede overflader m.v.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

11.00	Skab – indvendig og køkkenskab	A	B	C
11.01	Ridsede overflader på skabsbund, dør eller skabsside, der skyldes forkert brug.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11.02	Gennemslidning af malinglag m.v. på skabsbund, dør eller skabsside, der skyldes almindeligt brug.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.03	Manglende rengøring af køkkenskab	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



## Den selvejede institution

### Hjortespringkollegiet

<b>12.00</b>	<b>Vægge i stue og entre.</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
12.01	Farveændring (Ikke hvid).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12.02	Nymalet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12.03	Spejle, kroge o.a..	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Væggene skal fremstå nymalede og uden huller i glans 5 – 7

<b>14.00</b>		<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
	Altanbænk			
14.01	Slibning og oliering).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>21.00</b>	<b>Håndvask og WC-kummer - cisterne.</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
21.01	Beskadiget overflade p.g.a. manglende renholdelse - herunder misfarvning.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**Den selvejede institution****Hjortespringkollegiet**

21.02	Beskadiget overflade, f.eks. p.g.a. syrepåvirkning eller lignende.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
21.03	Skade i overflade på grund af misbrug.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
21.04	Revner, der ikke skyldes krakelering.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
21.05	Krakeleret overflade.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21.06	Skader der skyldes manglende rapportering til ejendomskontoret.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>22.00</b>	<b>Koldt- og varmtvandshaner, blandingsbatterier og bruser</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
22.01	Skader, der ikke skyldes mangelfuld vedligeholdelse eller slid og ælde.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Den selvejede institution

### Hjortespringkollegiet

22.02	Skader, der skyldes mangelfuld rapportering til ejendomskontoret eller misligholdelse.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
22.03	Manglende bruseforhæng.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

23.00		A	B	C
	El-installationer			
23.01	Uautoriserede indgreb i el-installationer og antenneanlæg.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
23.02	Beskadigede – herunder overmalede kontakter eller dæksler.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
23.03	Beskadiget telefon, telefonstik, internetstik, røgalarm og stikkontakt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**Den selvejede institution**  
**Hjortespringkollegiet**

<b>24.00 Radiatorer</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
24.01 Fastsiddende radiatorventiler.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24.02 Skader som følge af ukorrekt brug.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>26.00 Nøgler og låse</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
26.01 Manglende nøgler, adgangskort ell. vaskebrik.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
26.02 Omlægning/udskiftning af låsecylinder til værelse ell. køkkenskab.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Godkendt af bestyrelsen den 27. november 2013.